



Objekt (Straße, PLZ, Ort, Etage)

Nettomiete **EURO** NK Vorauszahlung **EURO** Kautions **EURO**

MIETER/IN

Frau Herr

Name

Vorname

Geburtsdatum

Familienstand

Anzahl + Alter der einziehenden Kinder

Staatsangehörigkeit

Derzeitige Anschrift

Beruf

Arbeitgeber

Monatseinkommen Netto **EURO**

Bestehen Unterhalts- oder sonstige Zahlungsverpflichtungen?*

Ja Nein

Gewünschter Mietbeginn

MITMIETER/NUTZER*

Frau Herr

Name

Vorname

Geburtsdatum

Familienstand

Staatsangehörigkeit

Derzeitige Anschrift

Beruf

Arbeitgeber

Monatseinkommen Netto **EURO**

Besitzen Sie Haustiere?*

Ja Nein

Wenn ja, welche?

Ich bin / wir sind damit einverstanden, dass zum Zweck der Bonitätsprüfung nach Eingrenzung der Interessenten und vor Abschluss des Hauptvertrages Wirtschaftsinformationsdienste die in ihrer Datenbank gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten zur Verfügung stellen.

Die Richtigkeit aller Angaben wird ausdrücklich bestätigt. Mit einer eventuellen Überprüfung erkläre(n) ich mich / wir uns einverstanden.

Hinweis: Kommt kein Hauptvertrag zustande, werden alle mit diesem Fragebogen erhobenen Daten unverzüglich gemäß den Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) gelöscht, wenn gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen dem nicht entgegenstehen.

Unterschrift

KONTAKTDATEN

Mobil

Festnetz

Email

Unterschrift

KONTAKTDATEN

Mobil

Festnetz

Email

Datenschutzinformation für Kunden und Interessenten

Dieses Schreiben informiert Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch SR Real Estate und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

1. Verantwortliche Stelle

SR Real Estate
Simon Richter
Walkmühlstraße 25
65195 Wiesbaden
Telefon: 0157 – 8228 6454
E-Mail: mail@srrealestate.net

2. Woher kommen die Daten (Datenquelle)?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten. Bei Interessenten zur Anbahnung eines Hauptvertrages in einem von uns zu vermittelnden Objekt werden die Daten aus den uns überlassenen Interessentenbögen entnommen. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von sonstigen Dritten (z. B. SCHUFA) z.B. zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung erhalten haben.

3. Welche Daten nutzen wir?

Name, Adresse, Staatsangehörigkeit, Geburtstag und -ort, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse (zur Korrespondenz), Daten aus Erfüllung vertraglicher Verpflichtungen, Produktdaten (z. B. Verkauf, Vermietung von Immobilien, Informationen über Ihre finanzielle Situation (z.B. Bonitätsdaten, Herkunft von Vermögenswerten bei Mietinteressenten).

4. Zweck der Datenverarbeitung?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten unter Beachtung der Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (Art. 6 DS-GVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSGneu) sowie aller maßgeblichen Gesetze (z.B. BGB). Die Datenverarbeitung erfolgt zur Verfolgung des eigenen Geschäftszwecks, zur Erfüllung der lt. Vermittlungsvertrag geforderten Korrespondenz mit Kunden und Interessenten, Terminabstimmungen sowie fernmündliche Gespräche. Ebenfalls erfolgt eine zulässige Datenspeicherung zur Wahrung der berechtigten Interessen eines Dritten.

5. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Vertragliche Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. B DSGVO)

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt primär zur Vermittlung von Immobilien, insbesondere zur Durchführung unserer Verträge oder vorvertraglicher Maßnahmen mit Ihnen und der Ausführung Ihrer Aufträge. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich nach dem konkreten Auftrag/Vertrag.

Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. F DSGVO)

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiele: Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z. B. Creditreform, Schufa, Bürgel) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken.

Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO)

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

6. Wer bekommt Ihre personenbezogenen Daten?

Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekannt gegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter besteht. Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Mögliche externe Empfänger können sein: an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, Kaufinteressenten bei Immobilienkauf; Eigentümerdaten bei Immobilienverkauf, Mietinteressenten bei Immobilienvermietung; weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Finanzbehörden) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung; Kredit- und Finanzdienstleistungsanstalten oder vergleichbare Einrichtungen, an die wir zur Durchführung der Geschäftsbeziehung mit Ihnen personenbezogene Daten übermitteln (je nach Vertrag: z. B. Auskunftsteilen). **Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o. ä. weitergegeben.**

7. Weitergabe in Drittstaaten

Eine Übermittlung in Drittstaaten erfolgt nicht und ist auch nicht geplant. 8. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert? Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages umfasst. Darüber hinaus unterliegen wir gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre. Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.

9. Welche Datenschutzrechte haben Sie als Betroffener?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschrrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG.

10. Wo können Sie sich beschweren?

Sind Sie der Ansicht, dass unsererseits die Verarbeitung, Speicherung und Nutzung ihrer Daten unrechtmäßig ist, besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde ihres Landes.